

## UGOVOR O ZAKUPU

zaključen dana 18.09.2013. godine između:

1. **JU OŠ „Stefan Mitrov Ljubiša iz Budve, Dositejeva bb,** koju zastupa Jasminka Šćepanović, direktor ( u daljem tekstu: Zakupodavac) i
2. **Šahovskog saveza Crne Gore,** 4. Jul 37, Podgorica, koji zastupa predsjednik Vladimir Sakotić ( u daljem tekstu : Zakupac)

### Član 1

Predmet ovog Ugovora je zakup nepokretnosti ( svečana sala i sala za fizičko vaspitanje) JU OŠ “Stefan Mitrov Ljubiša” u Budvi, koji se nalazi na adresi Dositejeva bb u Budvi.

### Član 2

Nepokretnost iz člana 1 ovog ugovora, daje se u zakup za potrebe održavanja Prvenstva Evrope za mlade šahiste.

Održavanje navedenog Prvenstva ne remeti redovno obavljanje obrazovno vaspitnog procesa.

### Član 3

Iznos utrošenih komunalija ulazi u cijenu zakupa.  
Troškove čišćenja snosi Zakupac.

### Član 4

Ugovor se zaključuje na period od 24.09.2013 god. do 08.10.2013. godine za korištenje svečane sale i 25. 09 – 26.09. 2013. godine za salu za fizičko vaspitanje.

Svaka ugovorna strana može Ugovor jednostrano raskinuti otkazom u pisanoj formi, sa otkaznim rokom od najmanje 5 dana, ukoliko se Zakupodavac ili Zakupac ne pridržavaju odredaba Ugovora i pozitivnih propisa, odnosno ukoliko imaju poseban interes.

### Član 5

Zakupodavac garantuje Zakupcu nesmetano i slobodno korišćenje prostora datog u zakup i obavezan je da pruži potrebnu pravnu zaštitu u slučaju smetnje korišćenja zakupa od strane trećih lica.

### Član 6

Zakupac je obavezan da platiiti zakupninu za period iz člana 4 u iznosu od 1000,00 €.  
Zakupnina se plaća na račun zakupodavca kod CKB Budva, broj 510 -19006-58.

## Član 7

Zakupac se obavezuje da:

- 1) nepokretnost iz čl. 1 ovog ugovora koristi u skladu sa ovim Ugovorom, odnosno namjenom;
- 2) uredno i blagovremeno plati zakupninu iz čl. 6 ovog Ugovora;
- 3) odgovara za svaku štetu nastalu u vrijeme korišćenja.

## Član 8

Zakupac ne može nepokretnost iz člana 1 ovog Ugovora, niti njegove dijelove davati u podzakup.

## Član 9

Ugovorne strane su saglasne da će na sve ono što nije predviđeno ugovorom, primijeniti odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

## Član 10

Sve eventualne sporove i nesporazume koji bi mogli nastati iz ovog Ugovora ili povodom Ugovora, strane će pokušati da riješe sporazumno.

U suprotnom utvrđuju nadležnost Osnovnog suda u Kotoru.

## Član 11

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava 3 (tri) primjerka.



U Budvi, 18.09.2013. god.